| CÔNG TY ĐẤU GIÁ<br>HỢP DANH LẠC VIỆT | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 204/2026/TB-ĐGHDLV | *Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Uỷ ban nhân dân xã Hồng Vũ. Địa chỉ: xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên.

(UBND xã Hồng Vũ giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế là Đơn vị tham mưu, tổ chức, lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Mộ Đạo 2, xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên (đợt 1), cụ thể như sau:

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m²) | Giá khởi điểm (đồng/m²) | Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/lô đất) | Tiền đặt trước (đồng/lô đất) | Tiền hồ sơ (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **LK - 02** | **1** | 109,0 | 11.050.000 | 1.204.450.000 | 361.335.000 | 200.000 |
| 2 | **LK - 02** | **2** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 3 | **LK - 02** | **3** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 4 | **LK - 02** | **4** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 5 | **LK - 02** | **5** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 6 | **LK - 02** | **6** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 7 | **LK - 02** | **7** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 8 | **LK - 02** | **8** | 108,0 | 8.500.000 | 918.000.000 | 275.400.000 | 100.000 |
| 9 | **LK - 02** | **9** | 108,0 | 8.000.000 | 864.000.000 | 259.200.000 | 100.000 |
| 10 | **LK - 02** | **10** | 108,0 | 8.000.000 | 864.000.000 | 259.200.000 | 100.000 |
| 11 | **LK - 02** | **11** | 108,0 | 8.000.000 | 864.000.000 | 259.200.000 | 100.000 |
| 12 | **LK - 02** | **12** | 108,0 | 8.000.000 | 864.000.000 | 259.200.000 | 100.000 |
| 13 | **LK - 02** | **13** | 183,3 | 9.200.000 | 1.686.360.000 | 505.908.000 | 200.000 |

| STT | Địa điểm | Lô số | Diện tích (m²) | Giá khởi điểm (đồng/m²) | Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/lô đất) | Tiền đặt trước (đồng/lô đất) | Tiền hồ sơ (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | **LK - 02** | **14** | 191,3 | 7.500.000 | 1.434.750.000 | 430.425.000 | 200.000 |
| 15 | **LK - 05** | **1** | 103,4 | 9.200.000 | 951.280.000 | 285.384.000 | 100.000 |
| 16 | **LK - 05** | **2** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 17 | **LK - 05** | **3** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 18 | **LK - 05** | **4** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 19 | **LK - 05** | **5** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 20 | **LK - 05** | **6** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 21 | **LK - 05** | **7** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 22 | **LK - 05** | **8** | 108,0 | 7.500.000 | 810.000.000 | 243.000.000 | 100.000 |
| 23 | **LK - 05** | **9** | 103,4 | 9.750.000 | 1.008.150.000 | 302.445.000 | 200.000 |
| 24 | **LK - 05** | **10** | 103,4 | 9.100.000 | 940.940.000 | 282.282.000 | 100.000 |
| 25 | **LK - 05** | **11** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 26 | **LK - 05** | **12** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 27 | **LK - 05** | **13** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 28 | **LK - 05** | **14** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 29 | **LK - 05** | **15** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 30 | **LK - 05** | **16** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 31 | **LK - 05** | **17** | 108,0 | 7.000.000 | 756.000.000 | 226.800.000 | 100.000 |
| 32 | **LK - 05** | **18** | 103,4 | 9.200.000 | 951.280.000 | 285.384.000 | 100.000 |
| **Tổng** | | **32 lô** | **3.597,2** | | **29.021.210.000** | **8.706.363.000** | |

*(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).*

- Bước giá: Trả tự do theo phương thức trả giá lên (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

- Tổng số lô đất: **32 lô đất.**

- Tổng diện tích đất ở: **3.597,2 m²**.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Khu quy hoạch đưa ra đấu giá là đất ở quy hoạch giáp với khu dân cư hiện có, nên hệ thống đường giao thông kết nối với hệ thống giao thông liên thôn rất thuận tiện.

Hạ tầng kỹ thuật thi công: Xây dựng, mở rộng đường giao thông và rãnh thoát nước tại Khu quy hoạch đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, lô đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Phòng kinh tế xã Hồng Vũ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa tại xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên *(trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá)* vào các ngày: **04/11/2026**; **05/11/2026** và **06/11/2026**.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08h30'** ngày **18/11/2026 (Thứ tư)**.

- Địa điểm: **Hội trường UBND xã Hồng Vũ**, địa chỉ: xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

**7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

***7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

***7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:***

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

***7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá*** *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc)*: **Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 13/11/2026** *(trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).*

***7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:***

+ Trụ sở UBND xã Hồng Vũ (Địa chỉ: xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

**Lưu ý:** *Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 13/11/2026.*

***7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:***

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Bản sao Căn cước có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp Căn cước chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ mời tham gia đấu giá.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của người tham gia đấu giá.

***Lưu ý:***

*- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;*

*- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).*

***7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá*** *(liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc)*: **Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 13/11/2026** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ *Chủ tài khoản:* ***Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;***

+ *Số tài khoản:* ***113002866543*** *Tại:* ***Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Kiến Xương;***




**Nội dung:** *(Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC)* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(số lượng lô đất)* tại xã Hồng Vũ.

**Ví dụ:** ***Nguyễn Văn A 001012345678 NTĐT 01 lô đất tại xã Hồng Vũ.***

**Lưu ý:**

*- Mọi khoản tiền đặt trước báo* ***"Có"*** *trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau* ***17h00'*** *ngày* ***13/11/2026*** *đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều lô đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các lô đất đã đăng ký, thì toàn bộ các lô đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**Mọi thông tin liên hệ:**

- ***Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt***, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- ***UBND xã Hồng Vũ, Phòng Kinh tế xã Hồng Vũ***, địa chỉ: xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên.

***(Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).***

***Nơi nhận:***
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Cổng thông tin điện tử UBND xã Hồng Vũ;*
- *Lưu hồ sơ.*

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang